

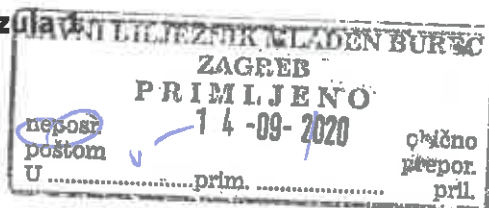
mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Burec

Trg Stjepana Konzula
10000 Zagreb



Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: mađarić.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: mađarić.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ul.22.lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: mađarić.lui.rl@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: mađarić.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: mađarić.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: mađarić.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 14.09.2020.g.
Naš broj: HEP-ZG-16550

OVRHOVODITELJ:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, a on zastupan po Josipu Mađariću, OIB: 75732520204, M.P. Miškine 70, Koprivnica, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, M.P.Miškine 70, 48000 Koprivnica, OIB: 27355904472.

OVRŠENIK:

BROGHAMMER-MULLER DUBRAVKA, VITASOVIĆEVA POLJANA 1, 10000 ZAGREB, OIB: 86979145459

PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE općenito na imovini ovršenika

x5

I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 1.410,25 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvatka iz poslovnih knjiga od 09.09.2020.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

II. Kako ovršenik usprkos dospelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese siljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 1.410,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
71,33	25.10.2019
140,38	26.11.2019
174,80	21.12.2019
203,28	25.01.2020
243,65	26.02.2020
174,59	25.03.2020
168,64	24.04.2020
138,04	22.05.2020
95,54	25.06.2020

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 31710290060-0520-9, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,

odnosno ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje da ovrhovoditelju naknadi daljnji predvidivi trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na predvidivi trošak od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

II. Ako ovršenik u roku ne ispunji svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.

2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 31710290060-0520-9.

3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.

4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome.

5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.

6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana. Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju kada ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja s nastalim troškovima, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka već samo nastale troškove ovršnog postupka.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Ovrhovoditelj po sudu.
MADARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MADARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 kn
Sveukupno	250,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos
Javnobilježnička nagrada	80,00 kn
troškovi dostave	30,00 kn
Sveukupno	110,00 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI:

Javnobilježnički trošak	Iznos
izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
Sveukupno	30,00 kn



Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 360,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 30,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.10.2020.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Božica Bulić



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.07.2026. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18732

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7978/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4661/8	VITASOVIĆEVA POLJANA, STAMBENA ZGRADA BR. 1, 2 I 3			609	
		UKUPNO:			609	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2006. broj Z-40267/06.	
4.1	Zabilježu se da je u knjizi položenih ugovora u poduložakbr. 24681 k.o. iste upisan stan kao posebni dio stambene zgrade Grge Novaka br.13, Zagreb sagrađene na kčbr. 4662/17; poduložak broj 51274 (zkčbr. 5756/6).	
8.1	Podul.br. 52485	
12.1	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-62890/11 poduložak 55743 (kčbr. 5756/6) k.o. Grad Zagreb.	
13.2	Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-27645/13=Z-51843/11 Ozn. Z-48256/05 Zabilježu se da za stambenu zgradu br. 7, 8 i 9 površine 645 m2 sagrađenu na kč.br.4661/6 nisu priložene građevinska i uporabna dozvola	ZABILJEŽBA
25.1	Zaprimljeno 08.06.2021.g. pod brojem Z-31648/2021 ZABILJEŽBA, da su za upis Vitasovićeva poljana, stambena zgrada br. 1, 2 i 3, površine 609 m2 priložene odobrenje za građenje Gradske uprave Zagreb, sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, klasa: UP/I-05/15-11458/3-1969 od 2. lipnja 1969. godine i potvrda Ministarstva okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjela inspekcijskog nadzora, klasa: 362-01/11-11/1784, ur.broj: 531-07-1-3-1/MĐ-11-02 od 2. svibnja 2011. godine.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18732

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) garsonjera broj 7 u I (prvom) katu ukupne površine 27.čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Vitasovićeve poljana 1 BROGHAMMER-MULLER DUBRAVKA, OIB: 86979145459, ZAGREB, VITASOVIĆEVA POLJANA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.	Na suvlasnički dio: 33		
44.1	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-274/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 04.10.2023, RJEŠENJE RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-2752/23.-3 03.01.2024, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110,85 eura / 835,19 kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznose kako slijedi: - iznos od 9,72 eura/73,23 kn, dospijeća 22.7.2020. - iznos od 9,18 eura/69,19 kn, dospijeća 21.8.2020. - iznos od 9,18 eura/69,19 kn, dospijeća 22.9.2020. - iznos od 9,72 eura/73,23 kn, dospijeća 22.10.2020. - iznos od 18,61 eura/140,18 kn, dospijeća 24.11.2020. - iznos od 26,42 eura/199,03 kn, dospijeća 21.12.2020. - iznos od 28,02 eura/211,14 kn, dospijeća 26.1.2021. obračunate od sljedećeg dana od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovršnog postupka na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića posl. br. 3707/2021 od 23. kolovoza 2021. godine u iznosu od 39,82 eura / 300,00 kn, uvećano za zatezne kamate koje na taj iznos teku od 24. kolovoza 2021. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	110,85 EUR	vezano uz B 33 (33.1)
44.2	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-274/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 44.1
45.	Na suvlasnički dio: 33		
45.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-11140/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.02.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ 65 OVR-585/2024-5 27.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220,42 EUR sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 51,76 EUR sa zateznim kamatama, za iznos od 110,40 EUR sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 35,84 EUR, sa zateznim kamatama, te za iznos od 100,17 EUR sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 39,82 EUR, sa zateznim kamatama, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	220,42 EUR	vezano uz B 33 (33.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.2	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-11140/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 45.1
47. Na suvlasnički dlo: 33			
47.1	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-7978/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.02.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-427/2025-2 17.02.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 171,86 eur-a zajedno sa zateznom kamatom tekućom na pojedinačno određene iznose navedene u rješenju o osiguranju i to do 31. 12. 2022. po stopama i za vremenska razdoblja određenim u dostavljenom rješenju o osiguranju te radi naplate raplate troška ovršnog postupka u iznosu od 64,70 eur-a zajedno sa zateznom kamatom od 24. 04. 2017. pa do isplate i to do 31. 12. 2022. po stopi određenoj u rješenju o osiguranju te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrši uz ostale pripadajuće kamate, rokove i uvjete određene u rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-427/2025-2 od 17. veljače 2025., za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	171,86 EUR	vezano uz B 33 (33.2)
47.2	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-7978/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 47.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 588850/2026



Kontrolni broj: 4104062988d270b

Verificirani QR kod omogućuje vam ovjerenje autentičnosti i cjelovitosti ovog dokumenta. Za više informacija posjetite stranicu <https://mld.hr/izvadjaci> ili kontaktirajte nadležne službe. U slučaju sumnje na neispravnost ovog dokumenta, možete se obratiti nadležnim službama. Ovaj dokument je izdavan elektroničkim putem i može biti izdvojen iz originalnog dokumenta. Za više informacija posjetite stranicu <https://mld.hr/izvadjaci> ili kontaktirajte nadležne službe.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

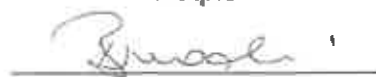
- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore općunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a

